

Bogotá D.C.

**Señor:**

ADMINISTRADOR Y/O QUIEN HAGA SUS VECES

EDIFICIO MORAL VI

Dirección: CARRERA 21 NO 145-34

BOGOTÁ, D.C. - BOGOTÁ, D.C.

**Asunto:** REQUERIMIENTO DE CUMPLIMIENTO DE UNA ORDEN RESOLUCION N.3038 DE 13 DE DICIEMBRE DE 2016 - EXPEDIENTE 1-2015-09347-1

Apreciado Señor:

La Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, emitió la **Resolución No.3038 del 13 de diciembre de 2016**. “**por la cual se impone una sanción y se imparte una orden**”; acto administrativo debidamente ejecutoriada el día **9 de febrero de 2017**, cuya orden de hacer corresponde a:

**ARTÍCULO SEGUNDO:** *Requerir a la sociedad **CONSTRUCCIONES MACO LTDA.**, con Nit. 900.125.332-2 y representada legalmente por el señor **VICTOR HUGO MORENO ALFONSO** o quien haga sus veces, para que dentro de los **tres (3) meses (calendario)** siguientes a la ejecutoria del presente acto, se acoja a la normatividad infringida, para lo cual deberá realizar los trabajos tendientes a solucionar en forma definitiva los hechos que afectan las áreas comunes del proyecto de vivienda **EDIFICIO MORALVI**, referentes a: “**1. Cambio de la dimensión de las columnas con respecto a lo aprobado en el diseño estructural, 2. Construcción de un muro de contención en mampostería, habiendo sido aprobado en concreto reforzado y 3. Los daños ocasionados en las áreas comunales por el arrastre de la estructura principal y el cambio de las condiciones de funcionamiento de la estructura de la plataforma**”, especificados en el informe técnico No. 15-850 del 31 de agosto de 2015 (Folios 210 a 225). Ello en el evento que dichos hechos no se hayan intervenido al momento de la notificación del presente acto administrativo.*

Desde el vencimiento del plazo otorgado a partir de la fecha de ejecutoria, la citada sociedad enajenadora, no ha acreditado la subsanación de los hechos objeto de orden de hacer por las deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas hallados en el inmueble objeto de la orden.

Por lo anterior, **se le solicita informe a esta Subdirección**, en el término de quince (15) días siguientes al recibo de la presente comunicación, SI la mencionada sociedad ***ejecutó la subsanación de los hechos en cumplimiento de la referida orden de hacer, de no haberla ejecutado, así deberá manifestarlo;*** esto a efectos de dar aplicación a lo estipulado en el artículo 2° numeral 9 del Decreto 078 de 1987, el cual autoriza a imponer multas sucesivas, hasta tanto la enajenadora dé cumplimiento definitivo a la totalidad de los hechos objeto de la orden impuesta.

Finalmente, le recordamos que sin ningún costo y sin acudir a intermediarios usted puede adelantar cualquier trámite ante la entidad a través de la ventanilla de radicación electrónica de la Secretaría Distrital del Hábitat [ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co](mailto:ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co)

Cordialmente,

**JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ**  
**DIRECTORA DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA**

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: GERARDO RAFAEL MOREU PINEDA

Revisó: MAURICIO HERNÁNDEZ BELTRÁN

Aprobó: JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ.